


PROJET D'UN ENTREPOT LOGISTIQUE

Parc d'activités de Bolbec – Saint Jean
COMMUNE DE BOLBEC

DEMANDE D'ENREGISTREMENT D'UNE ICPE

PJ 19 JUSTIFICATIF DE LA MAITRISE FONCIERE DU TERRAIN

Maître d'ouvrage :	Exploitant :	Maître d'œuvre :
IMMOSUPPLY	GCA SUPPLY PACKING 	ARCHICUB
ZI de Gournier 26200 MONTELMAR	101 rue Tolbiac 75013 PARIS	2 Place de la Liberté 67300 SCHILTIGHEIM

le 7 décembre 2023



Alice LAPERCHE

Successeur de M^r STREPKOFF

NOTAIRE

6 Rue Thiers B.P. 50016
76210 BOLBEC

TEL. 02 35 31 00 34
FAX. 02 35 38 64 10

E. mail : alice.laperche@notaires.fr

Etude fermée le samedi

Reçoit sur Rendez-vous

ATTESTATION

JE SOUSSIGNEE Maître Alice LAPERCHE, Notaire à BOLBEC (Seine Maritime), 6 rue Thiers,

CERTIFIE ET ATTESTE QUE :

La CAUX SEINE AGGLO, Autre collectivité territoriale, personne morale de droit public, située dans le département de la Seine Maritime, dont l'adresse est à LILLEBONNE (76170), Maison de l'Intercommunalité - Allée de Catillon - B.P. 20062 -, identifiée au SIREN sous le numéro 200 010 700.

SE PROPOSE DE VENDRE AU PROFIT DE :

La Société dénommée IMMOSUPPLY, dont le siège est à MONTELMAR (26200) ZI de Gourmier 4 Allée du Port, identifiée au SIREN sous le numéro 833282395 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROMANS-SUR-ISERE.

LE BIEN CI-APRES DESIGNÉ :

Immeuble article un

DESIGNATION

1ent - A BOLBEC (SEINE-MARITIME) 76210 1261 Avenue de l'Innovation.

Une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie totale 37744m².

la parcelle est représentée sous le lot A1 du plan de division provisoire joint.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZD	48	1261 Avenue de l'Innovation	03 ha 77 a 44 ca

Tel que le BIEN existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

2ent - A BOLBEC (SEINE-MARITIME) 76210 Plaine de la Jolie.

Une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie d'environ 2625m², à provenir d'une parcelle de plus grande importance.

la parcelle est représentée sous le lot A2 du plan de division provisoire joint.

La parcelle vendue est à extraire de la parcelle figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZD	82	Plaine de la Jolie	07 ha 91 a 72 ca

DROIT DE LA FAMILLE
Donations – Partages
Contrats de mariage
Successions Testaments

DROIT RURAL

DROIT IMMOBILIER
Expertise – Locations – Gérance

DROIT DES AFFAIRES

DROIT FISCAL
Fiscalité de ces
différentes
opérations
Calcul des Plus Values

CONSEILS EN PATRIMOINE

Parking privé clientèle – accessible par la Rue Etoupée

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté
A compter du 1^{er} janvier 2015, tous les paiements effectués ou reçus au-delà de 3 000€ devront
obligatoirement se faire par virement (Décret n°2013-232 du 20 mars 2013)

Tel que le BIEN existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Soit pour les parcelles représentées sous les lots A1 et A2 une superficie totale de 40369m².

*Un extrait de plan cadastral est annexé.
Un plan de division provisoire est joint et annexé.*

Immeuble article deux

DESIGNATION

A BOLBEC (SEINE-MARITIME) 76210 Plaine de la Jolie.
Une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 3634m², à provenir d'une parcelle de plus grande importance.
la parcelle approximative est matérialisée en vert sur le plan ci-joint.
Ladite parcelle est une surface bitumée à usage de parking.
la parcelle est représentée sous le lot B du plan de division provisoire joint.

La parcelle vendue est à extraire de la parcelle figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZD	82	Plaine de la Jolie	07 ha 91 a 72 ca

Tel que le BIEN existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

*Un extrait de plan cadastral est annexé.
Un plan de division provisoire est joint et annexé.*

Le VENDEUR déclare que l'accès au BIEN vendu s'effectue par le parking ou par la rue de l'innovation.

Division cadastrale à effectuer

La parcelle ci-dessus cadastrée section ZD numéro 82, de laquelle sera distraite la contenance vendue, fera l'objet, d'un document d'arpentage à établir aux frais du PROMETTANT par tout géomètre-expert de son choix et qui sera visé dans l'acte constatant la réalisation authentique de la vente.

PRIX ET FRAIS

La vente, en cas de réalisation, aura lieu moyennant le prix de ~~_____~~
~~_____~~), qui sera payable comptant le jour de la constatation authentique de la réalisation de la promesse.

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

L'acquisition par le PROMETTANT n'a pas ouvert de droit à déduction de la taxe sur la valeur ajoutée, mais, ce dernier entrant dans le champ d'application

de l'article 256 A du Code général des impôts et compte tenu des dispositions de l'article 268 du même Code, la cession est soumise à la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge. Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge fourni par le PROMETTANT s'élève à [REDACTED].

Le PROMETTANT est informé que l'administration fiscale, à la différence de la jurisprudence administrative, considère que seules les mutations d'immeubles acquis et revendus en conservant la même qualification juridique peuvent être soumises à la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge.

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à ZÉRO EURO (0,00 EUR).

Les frais afférents à cet acte peuvent être évalués à la somme de dix-huit mille euros (18.000,00 eur).

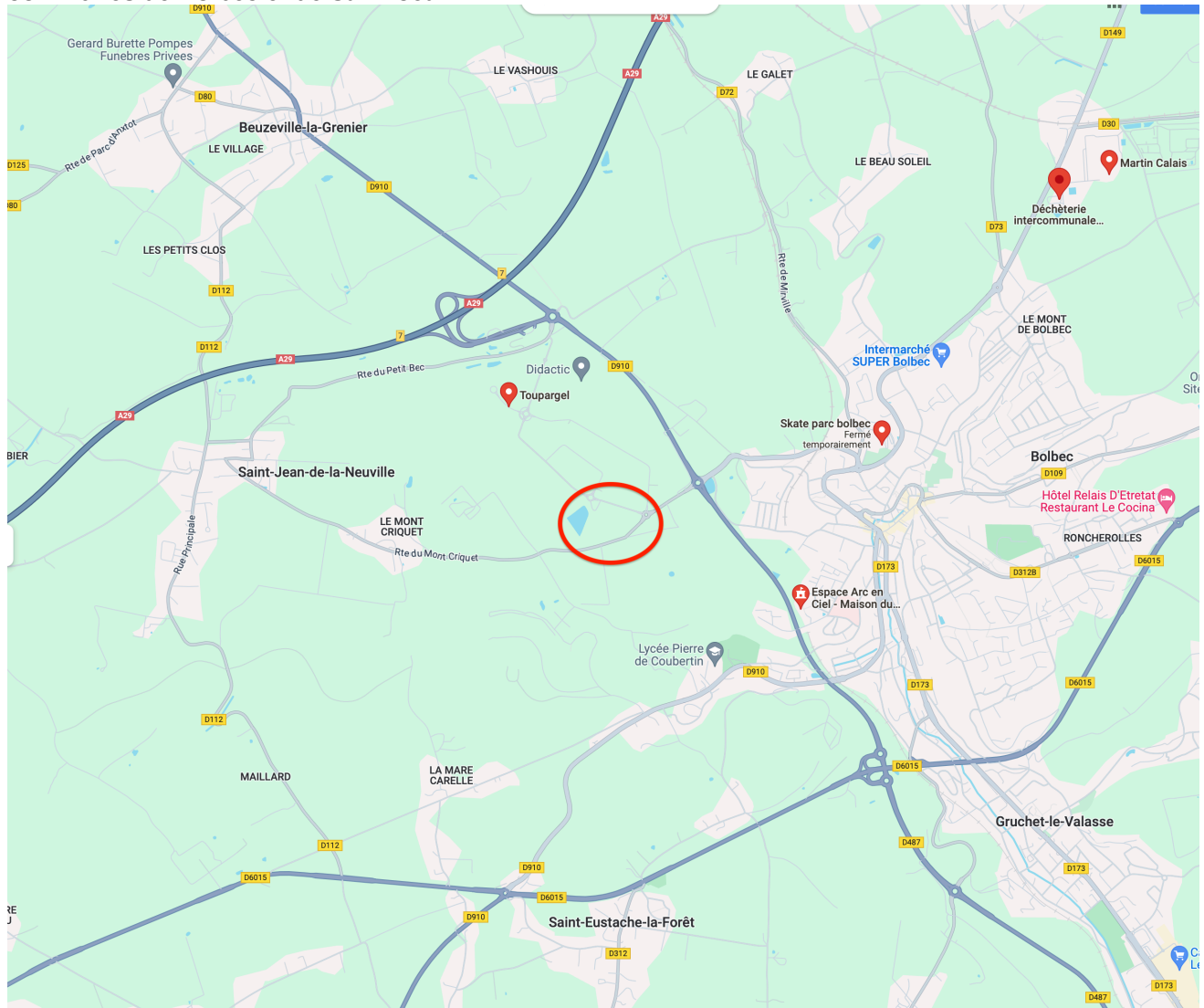
EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A Bolbec,
Le 14 novembre 2023.

Maitre Alice LAPERCHÉ



Le terrain est actuellement un parc d'activités développé par le CAUX Seine Agglo sur les communes de Bolbec et de Saint-Jean.



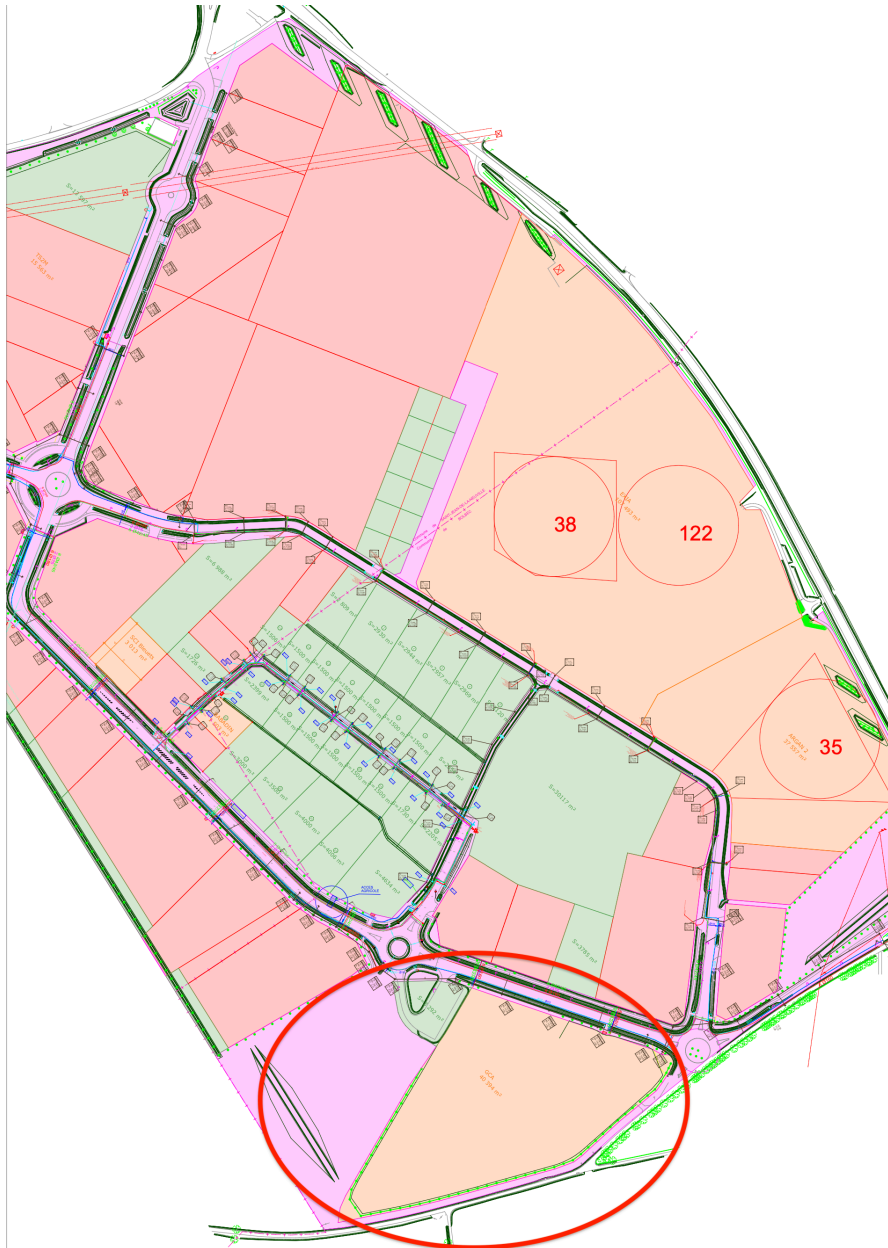
Dans le cadre de son développement sur le site, le groupe GCA, a signé une promesse de vente pour l'acquisition d'un terrain du parc d'activités.

Le terrain est composé de 3 parcelles :

- section ZD parcelle n°90 : **contenance 3 634 m²**
- section ZD parcelle n°48 : **contenance 37 744 m²**
- section ZD parcelle n°89 ; **contenance 2 625 m²**

Ces trois parcelles cumulent une surface foncière totale de 44 003 m²

Plan de repérage du parc d'activités.



Plan de repérage des parcelles en cours d'acquisition.

